



KOMFORTABLER
LIFTZUGANG IN
IHRE LUXURIÖSEN
WOHNÄRÄUME

PARKSIDE LOFTS

HAAR BEI MÜNCHEN

Ihr neues Penthouse

PRIVATE SONNEN-DACHTERRASSE – DIREKTER AUSTRITT
AUS JEDEM ZIMMER UND JEDEM BAD



Erstklassige Lage
gegenüber Jugendstilpark



Direkter Liftzugang
in Ihr Penthouse



Private Dachterrassen
mit herrlicher Aussicht



Zwei edle Badezimmer
pro Penthouse



Offenes Raumkonzept
bei Wohn-/Essbereichen



Lichte Raumhöhe
von ca. 2,75 m



Fußbodenheizung
mit Raumthermostaten



Maximale Energieeffizienz
KfW55



Edel-Italiener
direkt im Quartier



INKLUSIVE
50%
AUF IHRE
TRAUMKÜCHE
+ MÖBELBONUS







Wohngenuss pur

EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER DEN
DÄCHERN DER STADT

Diese luxuriöse Penthousewohnung überzeugt mit direktem Liftzugang, einer eindrucksvollen Raumhöhe von 2,75 m, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, großzügigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern – eines davon En Suite.

Genießen Sie auf den zwei Dachterrassen die Sonne von früh bis spät, höchste Privatsphäre durch die gemauerte Brüstung und einen herrlichen weiten Ausblick. Profitieren Sie von weiteren durchdachten Details wie einem separaten Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, der äußerst komfortablen Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden an jedem Fenster. Hier treffen Komfort und Privatsphäre auf höchstem Niveau zusammen.

Ausstattung · SANITÄR & ARMATUREN



Handwaschbecken WC

Laufen Pro S, Maße 600 x 465 mm, weiß



Waschtisch-Schale Bad

Laufen by Kartell, weiß, Konsole: Laufen Lani, Wildeiche



Armatur Dusche

Gessi Via Tortona, Brausebatterie Aufputz, schwarz



Armatur Badewanne

Gessi Via Tortona, , schwarz



Brause Badewanne & Dusche

Gessi Via Tortona, Set mit Duschstange & Schlauch, schwarz



Waschtischarmatur

Gessi Via Tortona, 148 mm bzw. 297 mm hoch, schwarz



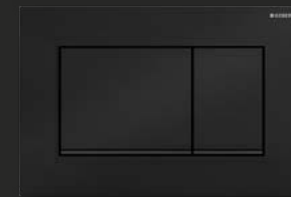
Badewanne

Kaldewei Saniform Plus, Stahl emailliert, 180 x 80 cm, weiß



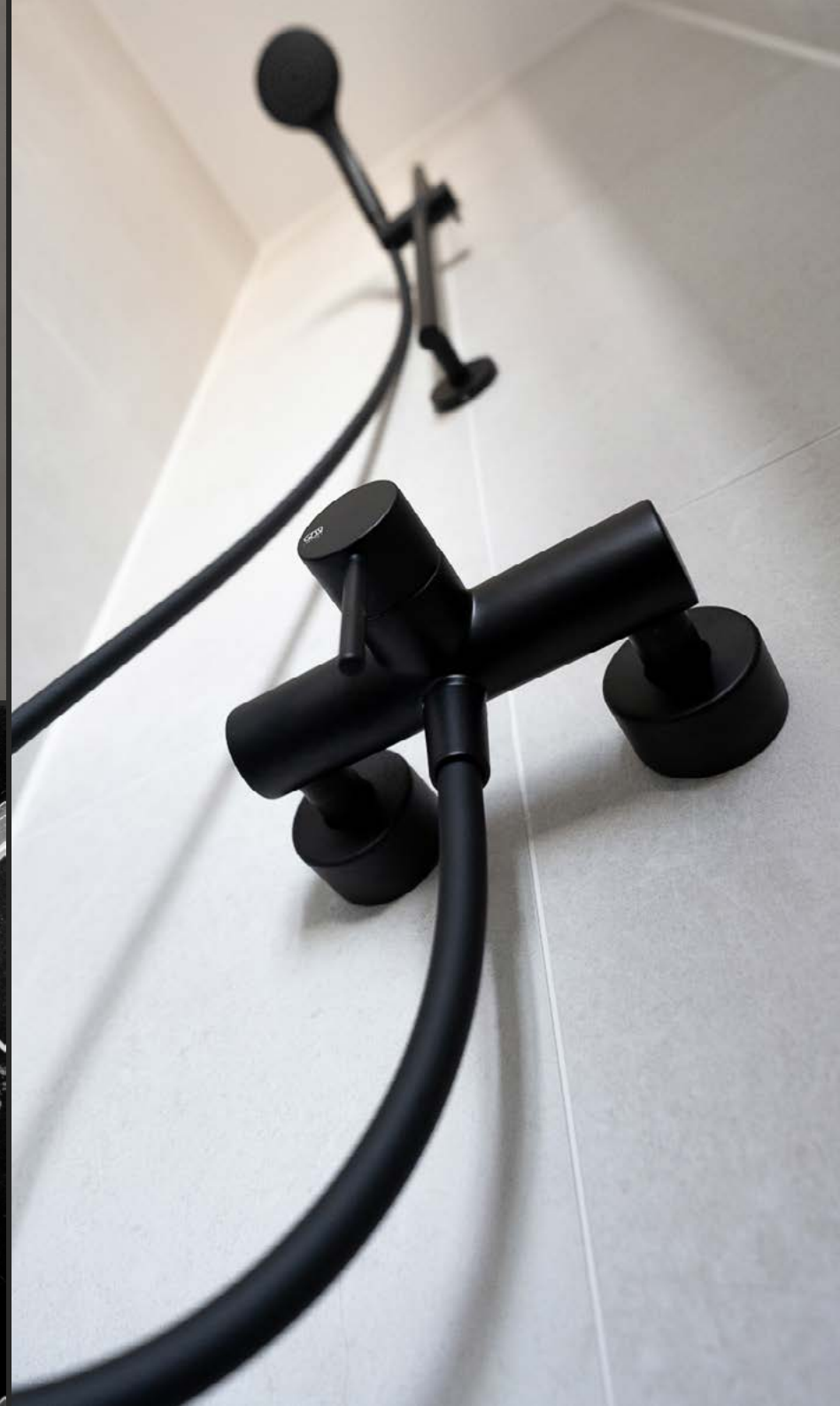
WC

Lauen Lua, spülrandlos, verdeckte Befestigung, weiß



Drückerplatte

Geberit Sigma 30, schwarz matt



Ausstattung · SANITÄR & ARMATUREN



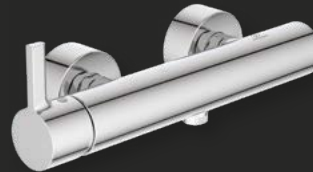
Handwaschbecken WC

Laufen Pro S, Maße 450 x 340 mm, weiß



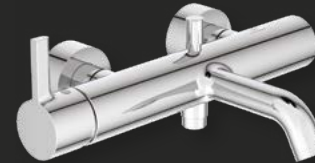
Waschtisch-Schale Bad

Laufen by Kartell, weiß, Konsole: Laufen Lani, Wildeiche



Armatur Dusche

Ideal Standard Joy Einhand-Brausebatterie Aufputz, chrom



Armatur Badewanne

Ideal Standard Joy Einhand-Wannenbatterie Aufputz, chrom



Brause Badewanne & Dusche

Hansgrohe Pulsify Select S Brause-set 105 3jet, 90 cm Brausestange



Waschtischarmatur

Ideal Standard Joy 168 mm bzw. 313 mm hoch, chrom



Badewanne

Kaldewei Saniform Plus, Stahl emailliert, 180 x 80 cm, weiß



WC

Lauen Lua, spülrandlos, verdeckte Befestigung, weiß



Drückerplatte

Geberit Sigma 20, weiß / hochglanzverchromt / weiß



Grundriss & Features

3-ZIMMER PENTHOUSE A.2.3.29



Wohnfläche

90.11 m²



Dachterrassen

auf zwei Seiten, ges. 30 m²



Elternschlafzimmer

mit En Suite Badezimmer



Lichte Raumhöhe

von ca. 2,75 m



Große Fensterflächen

und elektr. Rollläden



Fußbodenheizung

mit Raumthermostaten



Praktischer Abstellraum

mit WA-Anschluss



Hightspeed Internet

durch Glasfaser



PKW Einstellplatz

extra breit, Tiefgarage





Grundriss & Features

4-ZIMMER PENTHOUSE A.2.3.30



Wohnfläche

120,68 m²



Dachterrassen

auf zwei Seiten, ges. 37 m²



Elternschlafzimmer

mit En Suite Badezimmer



Lichte Raumhöhe

von ca. 2,75 m



Große Fensterflächen

und elektr. Rollläden



Fußbodenheizung

mit Raumthermostaten



Praktischer Abstellraum

mit WA-Anschluss



Hightspeed Internet

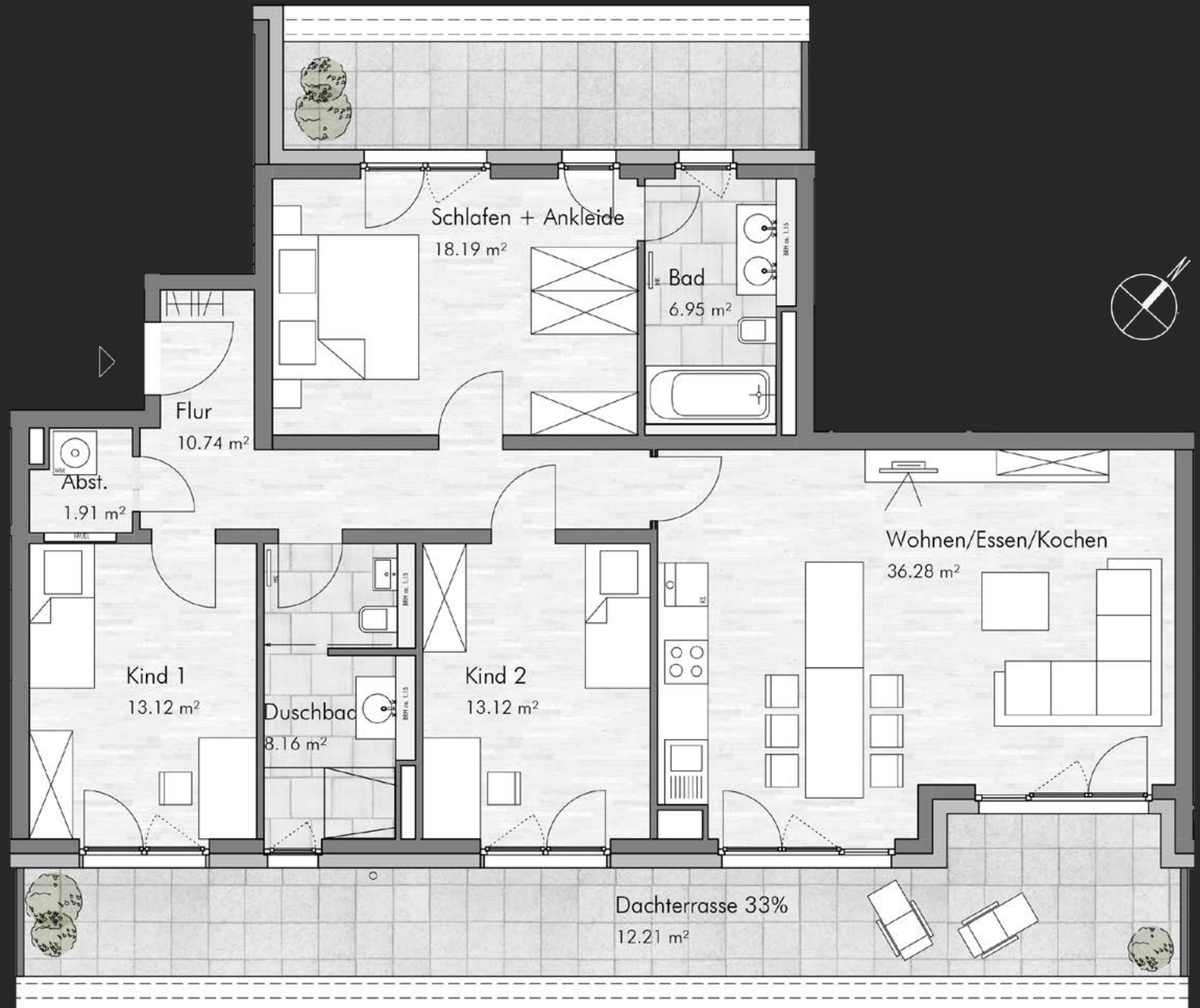
durch Glasfaser



PKW Einstellplatz

extra breit, Tiefgarage









PARKSIDE LOFTS

HAAR BEI MÜNCHEN

Ruhe genießen

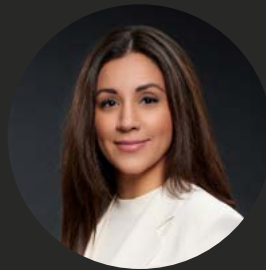
IHRE RUHEOASE IM
OSTEN MÜNCHENS

Haar bietet die perfekte Kombination aus hervorragender Infrastruktur, naturnaher Lage und idealer Verkehrsanbindung. Supermärkte, Ärzte und Schulen sind nur wenige Schritte entfernt, während der gegenüberliegende Jugendstilpark und ausgedehnte Wälder zu Outdoor-Aktivitäten einladen.

Mit der exzellenten Verkehrsanbindung in die Münchener Innenstadt (S4/S6), dem Münchner Flughafen und den nahegelegenen Seen und Alpen ist Haar zudem bestens in der Region vernetzt.

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1 Jugendstilpark | 4 Bahnhof Haar: S-Bahn S4/S6 |
| 2 Bushaltestelle | 5 Haar Ortszentrum |
| 3 EDEKA Kindertagesstätte | 6 München Innenstadt |

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE
UND DARAUF, EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN
MIT IHNEN ZU VEREINBAREN.



MEENA ASADI

+49 152 56987523 · meena.asadi@carat.immo

CARAT IMMOBILIEN GMBH
Südliche Münchner Straße 60 · 82031 Grünwald
www.carat.immo